DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 października 2022 r.

Poz. 5425

Podpisany przez:
Mariusz Kazmierczak
Data: 2022-10-28 11:02:27

UCHWAŁA NR XLIX/327/2022
RADY GMINY ŁYSOMICE

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łysomice, gmina Łysomice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 oraz 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 oraz 1846) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice uchwalonego uchwałą nr XVIII/112/2012 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łysomice, gmina Łysomice, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i przepisami odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV;

5) symbol identyfikujący teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla terenu w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu:

1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy usługowej, o symbolu – **U**;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

1) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu;

2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;

2) obowiązuje wydzielenie minimum 2 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni usługowej;

3) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary chronione.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg;

2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;

8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej 15 kV nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV przestają obowiązywać;

9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: na terenie przeznaczonym do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem U przeznacza się na cel zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;

2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;

5) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

6) minimum 10% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

7) powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki lub terenu;

8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,5;

9) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

§ 9. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Kożuchowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ŁYSOMICE, GMINA ŁYSOMICE

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIX/327/2022
RADY GMINY ŁYSOMICE
Z DNIA 25.10.2022 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY ŁYSOMICE

0 10 20 30 40 50m

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV

U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/327/2022
Rady Gminy Łysomice
z dnia 25 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ŁYSOMICE, GMINA ŁYSOMICE

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 oraz 1846) przedkłada się Radzie Gminy Łysomice listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
1.	„…Plan ma za zadanie określać przeznaczenie terenu w sposób odpowiadający kierunkowi wskazanemu w studium – aktualny kierunek zagospodarowania przestrzennego wskazany w studium uniemożliwia określenia przeznaczenia terenu, które aktualnie określono. Plan miejscowy służy do uregulowania statusu prawnego obszaru a nie do uregulowania statusu prawnego konkretnej nieruchomości czy istniejącego budynku. Warto zwrócić uwagę, że istota pojęcia ładu przestrzennego, w świetle ukształtowanej przez ustawodawcę definicji ogniskuje się w następującym fragmencie: „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość”. Istotą ładu przestrzennego jest więc spójne, harmonijne kształtowanie przestrzeni, która ma zostać utrwalona w miejscowym planie, a następnie – na jego podstawie wdrożona. Osiągniecie stanu „harmonijnej całości” wobec danej przestrzeni uzyskuje się po przez harmonijne planowanie obszaru. W tym przypadku mamy do czynienia z uchwaleniem planu dla jednej nieruchomości gdzie w sąsiedztwie są domy jednorodzinne a plan jest uchwalany dla budynku który już istnieje i w żaden sposób nie pasuje do całości bo „burzy” harmonijna całość jaką jest obszar zabudowy jednorodzinnej (domy jednorodzinne). Pomysł uchwalenia planu wśród domów jednorodzinnych w zwartek zabudowie dla marketu, który już został wybudowany jest irracjonalny i powinny temu działaniu przyjrzeć się odpowiednie służby państwowe. Plan jest dla przyszłych inwestycji a nie już wybudowanych....”	U – teren zabudowy usługowej	Przedmiotowy teren w obowiązującym studium znajduje się w jednostce „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wielorodzinnej z usługami”. Studium przewiduje na tych terenach: „na terenie strefy mieszkaniowo-usługowej postuluje się poza rozwojem zabudowy mieszkaniowej, lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, mikro i małych przedsiębiorstw, które zaspokoją potrzeby mieszkańców, stworzą nowe miejsca pracy i przyczynią się do wzrostu konkurencyjności tych obszarów.” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa funkcję danego terenu i parametry techniczne, posadowienie istniejącego budynku nie jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja usługowa jest funkcją uzupełniającą i niezbędną do prawidłowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej.	20.09.2022 r.
2.	„W zamieszczonym projekcie planu miejscowego wskazano w przepisie § 1 ust. 2 pkt 4, że załącznikiem do projektu planu miejscowego są dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały. Zgodnie z	U – teren zabudowy usługowej	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dane przestrzenne GML tworzone dla aktów stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt, nie są przedmiotem wyłożenia.	20.09.2022 r.

	przepisem art. 67a-67c „ustawy planistycznej”, stosowne dane przestrzenne powinny zostać przygotowane w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały intencyjnej. W tym zakresie brak jest stosownego załącznika co w praktyce uniemożliwia przestrzenne określenie położenia stosownego obszaru objętego planem miejscowym. Wnoszę zatem o zamieszczenie w BIP stosownego załącznika nr 4. Zamieszczenie załącznika jest niezbędne aby powiadomienie było skutecznie formalne.”			
3.	„Sposób wyznaczenia na rysunku planu miejscowego nieprzekraczanych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejącej linii energetycznej 15 kV – w praktyce uniemożliwia jednoznaczne określenie czy na części działki nr 64/33 – można realizować zabudowę czy też nie można realizować zabudowy.”	U – teren zabudowy usługowej	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od drogi wojewódzkiej oraz wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej linii energetycznej w odległości 7 m od osi linii, co jednoznacznie oznacza, że zabudowa nie może powstać bliżej niż 20 m od drogi wojewódzkiej i bliżej niż 7 m od osi istniejącej linii energetycznej, z zastrzeżeniem, że w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej 15 kV nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV przestają obowiązywać.	20.09.2022r.
4.	„Wójt Gminy Łysomice nie jest organem właściwym do wykonania planu miejscowego jak stwierdzono w przepisie § 8. Co do zasady organem wykonującym plan miejscowy jest Starosta Toruński w tym zakresie należy dokonać stosownej zamiany i poprawiony dokument zamieścić w BIP w celu poinformowania zainteresowanych.”	U – teren zabudowy usługowej	Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.	20.09.2022 r.
5.	„W prognozie oddziaływania na środowisko jak też w planie miejscowym należy określić sposób odprowadzania ścieków przemysłowych, bo brak jest określenia odprowadzania ścieków przemysłowych.”	U – teren zabudowy usługowej	Ustalenia planu miejscowego określają odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.	20.09.2022 r.
6.	„Plan uchwala się dla obszaru obejmującego znacznie większy obszar niż obszar dla jednej inwestycji, i która już jest zrealizowana plan uchwala się dla inwestycji przyszłych które dopiero powstaną.	U – teren zabudowy usługowej	Informujemy, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), określa rada gminy w drodze uchwały. Należy wskazać, że określenie zakresu obszaru objętego projektem planu leży w wyłącznych kompetencjach rady gminy. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną rady gminy.	20.09.2022 r.
7.	„Oczekuję przeznaczenie większego terenu w celu uchwalenia planu zagospodarowania	U – teren zabudowy	Informujemy, że granice obszaru objętego projektem miejscowego	20.09.2022 r.

	przestrzennego aby było to uzasadnione ekonomicznie. Oczekuję na dokładne i zgodne ze sztuką określenie linii zabudowy oraz określenia zagospodarowania ścieków przemysłowych.”	usługowej	planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), określa rada gminy w drodze uchwały. Należy wskazać, że określenie zakresu obszaru objętego projektem planu leży w wyłącznych kompetencjach rady gminy. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną rady gminy. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od drogi wojewódzkiej oraz wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej linii energetycznej w odległości 7 m od osi linii, co jednoznacznie oznacza, że zabudowa nie może powstać bliżej niż 20 m od drogi wojewódzkiej i bliżej niż 7 m od osi istniejącej linii energetycznej, z zastrzeżeniem, że w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej 15 kV nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV przestają obowiązywać. Ustalenia planu miejscowego określają odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
8.	„Oczekuję Przedstawienie uzasadnienia ekonomicznego dla budżetu gminy Łysomice do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla jednej inwestycji i jednego prywatnego inwestora.”	U – teren zabudowy usługowej	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	20.09.2022 r.
9.	„Ustalenia szczegółowe – zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem pkt 6) „minimum 10% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej.” Zapis musi ulec zmianie na: minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej, - bo większość wydawanych pozwoleń na terenie gminy ma takie zastrzeżenie więc nie ma powodów traktować jednego prywatnego inwestora dla którego jest uchwalany przedmiotowy plan zagospodarowania i faworyzować go w ustalaniu pow. Czynnej biologicznie TYLKO na poziomie 10%. Mieszkańcu przy budowie domów otrzymują wymogi większej pow. Biologicznie czynnej a przy tak dużych budynkach usługowych pow. Biologicznie czynna musi być zdecydowanie większa bo wody opadowe nie będą miały gdzie wsiąkać i cały teren będzie za	U – teren zabudowy usługowej	Organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określił minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% z uwagi na realizację miejsc postojowych w granicach terenu. Wyznaczana minimalna powierzchnia biologicznie czynna na poziomie minimum 10% związana jest z określeniem funkcji terenu innej niż mieszkalna.	20.09.2022 r.

	betonowany.”			
10.	„Ustalenie szczegółowe – zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem pkt 2) „obowiązuje wydzielenie minimum 2 miejsc parkingowych na 100m2 powierzchni usługowej” zapis musi ulec zmianie na: bo jest wręcz śmieszny 2 miejsca parkingowe na 100m² to przy budowie domu jednorodzinnego można takie wymagania stawiać. Przy markecie który obecnie już jest wybudowany 2 miejsca na każde 100m² to tak jakby teraz do biedronki w Łysomicach wystarczyło 20 miejsc parkingowych, więc jest to absurdalny zapis faworyzujący właściciela gruntu bo to dla niego jest uchwalany ten plan zagospodarowania. Powinno być : obowiązuje wydzielenie minimum 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni usługowej. Ponieważ już jest problem z parkowaniem pod biedronką.”	U – teren zabudowy usługowej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa minimalną ilość miejsc parkingowych na wskazanym terenie, co nie wyklucza realizacji większej liczby miejsc parkingowych.	20.09.2022 r.
11.	„…W przypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łysomice, dla mnie, jako użytkownika nieruchomości znajdującej się w sąsiedztwie, duże znaczenie ma oddziaływanie spowodowane w wyniku zagospodarowania wobec terenów innych, niż miejsce realizacji inwestycji. (…) Sumując wszystkie te czynniki należy zauważyć, że powstała inwestycja znacząco wpłynęła na spadek wartości mojej nieruchomości i nie ukrywam, że będę oczekiwać odszkodowania za m. in. utracone korzyści...”.	U – teren zabudowy usługowej	Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Należy podkreślić, że określone uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności muszą pozostać w granicach władania terenem. Informujemy również, że kwestie odszkodowań innych regulują przepisy odrębne.	23.09.2022 r.
12.	„…W zamieszczonym projekcie planu miejscowego wskazano działki nr 64/30, 64/31, 64/32 i 64/33 zgłaszam uwagę, że uchwalenie planu na w/w wymienionych działkach nie jest możliwe. (…) zgłaszam uwagę, że plan powinien obejmować większy obszar np. działki sąsiednie np. działki nr 64/7, 64/10, itd.”.	U – teren zabudowy usługowej	Informujemy, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), określa rada gminy w drodze uchwały. Należy wskazać, że określenie zakresu obszaru objętego projektem planu leży w wyłącznych kompetencjach rady gminy. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną rady gminy.	23.09.2022 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/327/2022
Rady Gminy Łysomice
z dnia 25 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ŁYSOMICE, GMINA ŁYSOMICE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 oraz 1846) Rada Gminy Łysomice określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 oraz 1079) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**
   1) **urządzenia elektroenergetyczne**; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych,
   2) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe**; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
   3) **sieć telekomunikacyjna**; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. **Sposób realizacji inwestycji:**
   1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łysomice, gmina Łysomice, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice;
   2) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. **Zasady finansowania:**
   1) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
   2) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;

3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/327/2022
Rady Gminy Łysomice
z dnia 25 października 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 oraz 1846) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę