

UCHWAŁA NR XXIII/133/2025
RADY GMINY ŁYSOMICIE

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych lub ich części zajętych na cele składowe, hodowle drobnego inwentarza dla własnych potrzeb, garaże, dla których określa się stawkę w wysokości **5,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
6. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,18 zł** od 1 m² powierzchni,
8. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,27 zł** od 1 ha powierzchni,
9. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,24 zł** od 1 m² powierzchni, z wyłączeniem gruntów rekreacyjno – letniskowych, dla których określa się stawkę w wysokości **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
10. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,84 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Kozuchowski

Uzasadnienie

Rada Gminy Łysomice, działając w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, wprowadza stawki podatku od nieruchomości na rok 2025.

W stosunku do uchwały Nr IX/50/2024 **Rady Gminy Łysomice z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok wprowadzono wzrost stawek o 4,5 %**. Wartość powyższych stawek nie przekracza maksymalnych stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r., poz. 726).

Wpływy z podatków lokalnych stanowią źródło dochodów własnych Gminy, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, co stanowi zadanie własne gminy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.